

HÔTEL DE CRASSIER



BIEN D'EXCEPTION À VENDRE



GREEN
CONSTRUCT

HISTOIRE

Située au centre d'une vaste parcelle, cette remarquable habitation a été érigée en 1706 par le baron Guillaume-Pascal de Crassier. Elle est accessible par une cour à rue. La cour est fermée par un mur en grand appareil de calcaire, interrompu par un large portail. Ce dernier, aux piédroits moulurés, a malheureusement été amputé de l'arc qui le couronnait. Sur la droite, se trouve un pavillon en briques peintes et pierre de calcaire sur deux niveaux, remontant au XVIII^e siècle mais remanié ultérieurement. Il est surmonté d'une toiture à la Mansart d'ardoises, percée d'une lucarne et d'œils-de-bœuf.

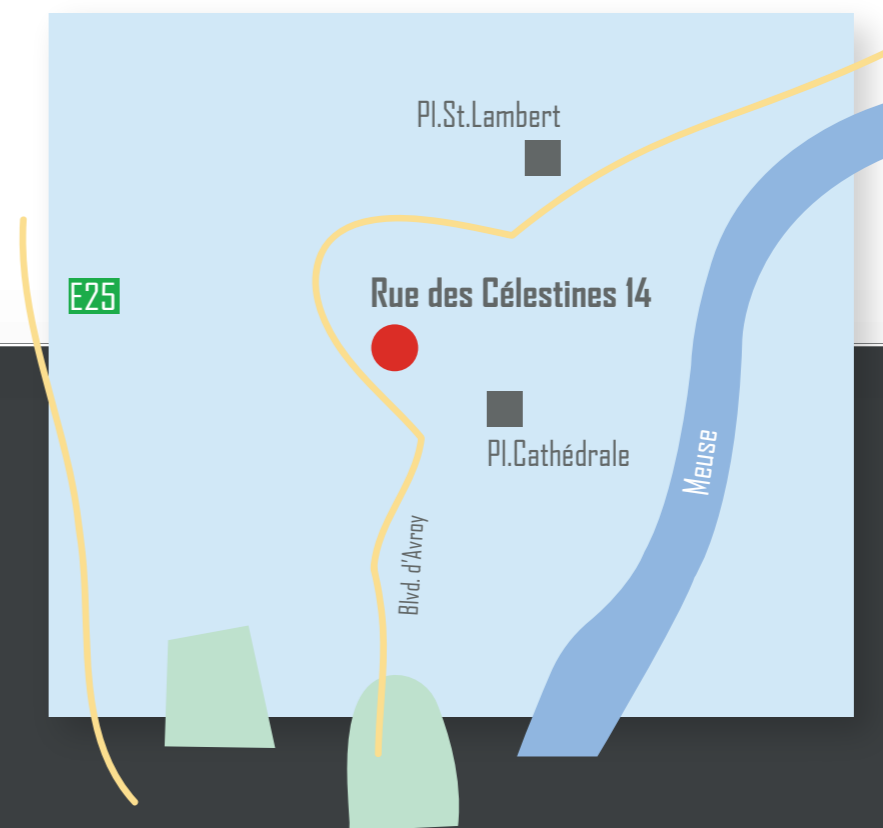
Évoquant le style baroque, la façade de l'hôtel s'élève en briques et pierre de taille. Elle se compose de trois niveaux dégressifs de cinq travées. Ces dernières sont scandées de pilastres à refends de type toscan soutenant un entablement. La façade « sur jardin » est de composition similaire, mais comporte plus d'ornementation. Le fronton triangulaire est garni d'un relief en stuc représentant la réconciliation d'Ésaü et de Jacob. Cette façade est également animée par les pilastres à bossage et les motifs végétaux sculptés dans les frontons des fenêtres supérieures. L'intérieur comporte un bel escalier en chêne sculpté daté du XVIII^e siècle.

Le commanditaire et premier propriétaire de cet hôtel est Guillaume-Pascal de Crassier, né le 8 avril 1662 à Liège où il meurt le 28 novembre 1751 (à 89 ans). Il est conseiller du Prince-Évêque de Liège, conseiller à la Chambre des Comptes et élevé au rang de baron du Saint-Empire romain germanique le 5 juillet 1703. Il est également un collectionneur et antiquaire célèbre.

La propriété initiale couvrait une superficie d'environ 1 500 m². À l'arrière de l'hôtel particulier, se trouvait un jardin qui rejoignait la rive droite de la Sauvenière, ancien bras secondaire de la Meuse. Ce jardin a fait place à l'école de la Sauvenière, située au n° 131 du boulevard éponyme.

INFORMATIONS

L'hôtel est situé au n°14 de la Rue des Célestines à 4000 Liège, une voie du piétonnier de Liège située dans Le Carré, entre les rues de la Casquette et du Pot d'Or.



Le bien compte une surface de terrain de 618 m², ainsi qu'une surface plancher, murs compris, de 1361 m² répartis comme suit :

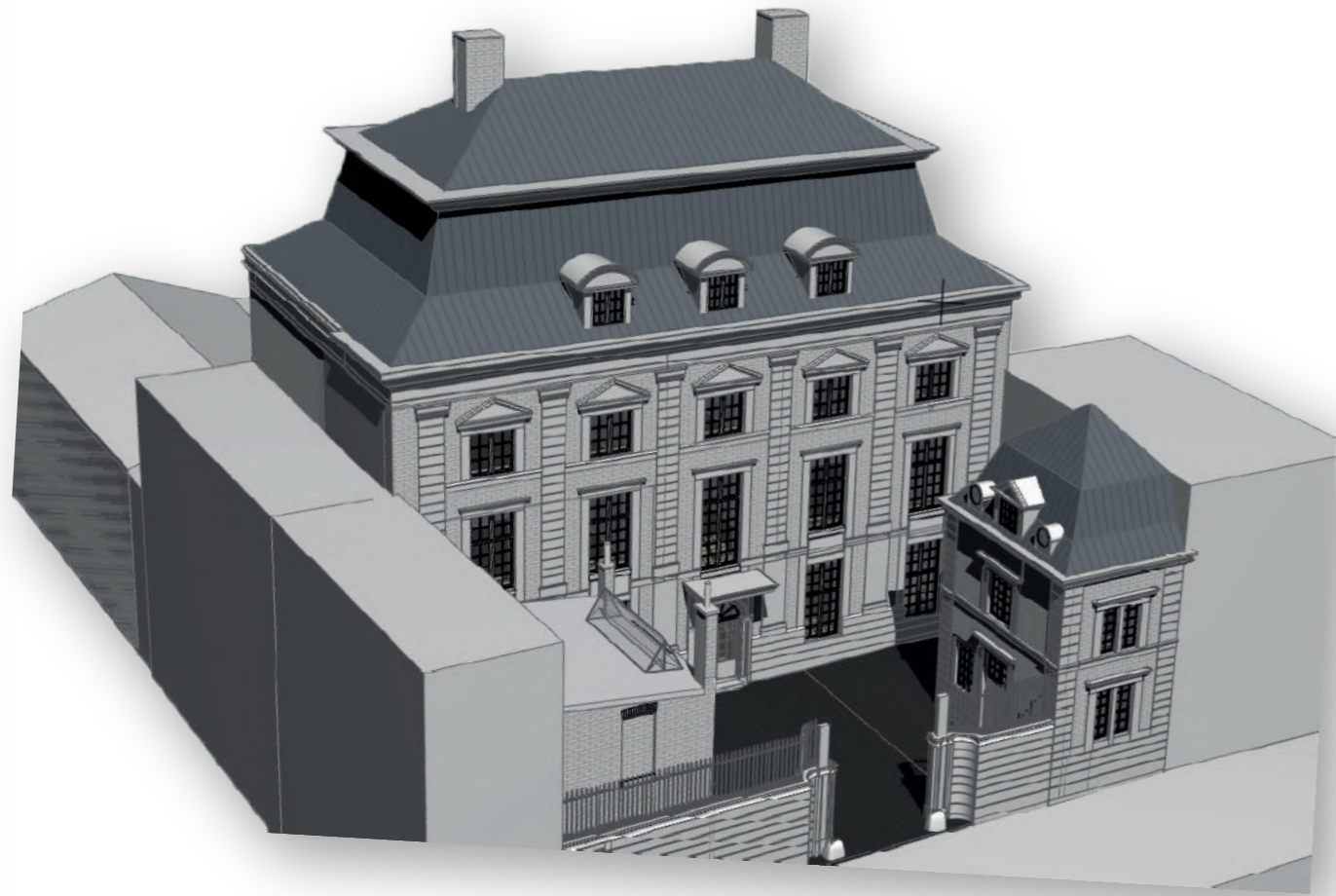
- Rez-de-Chaussée : 435 m²
- 1^{er} étage : 369 m²
- 2^{ème} étage : 336 m²
- 3^{ème} étage : 221 m²

Le bâtiment offre des nombreuses possibilités d'aménagements. Le projet actuel propose un rez commercial et de trois étages dédiés soit au logements, ou en bureaux. Il est aussi possible de donner une autre orientation à cette bâtisse.

Le prix demandé pour ce bien d'exception est de 1.200.000 €



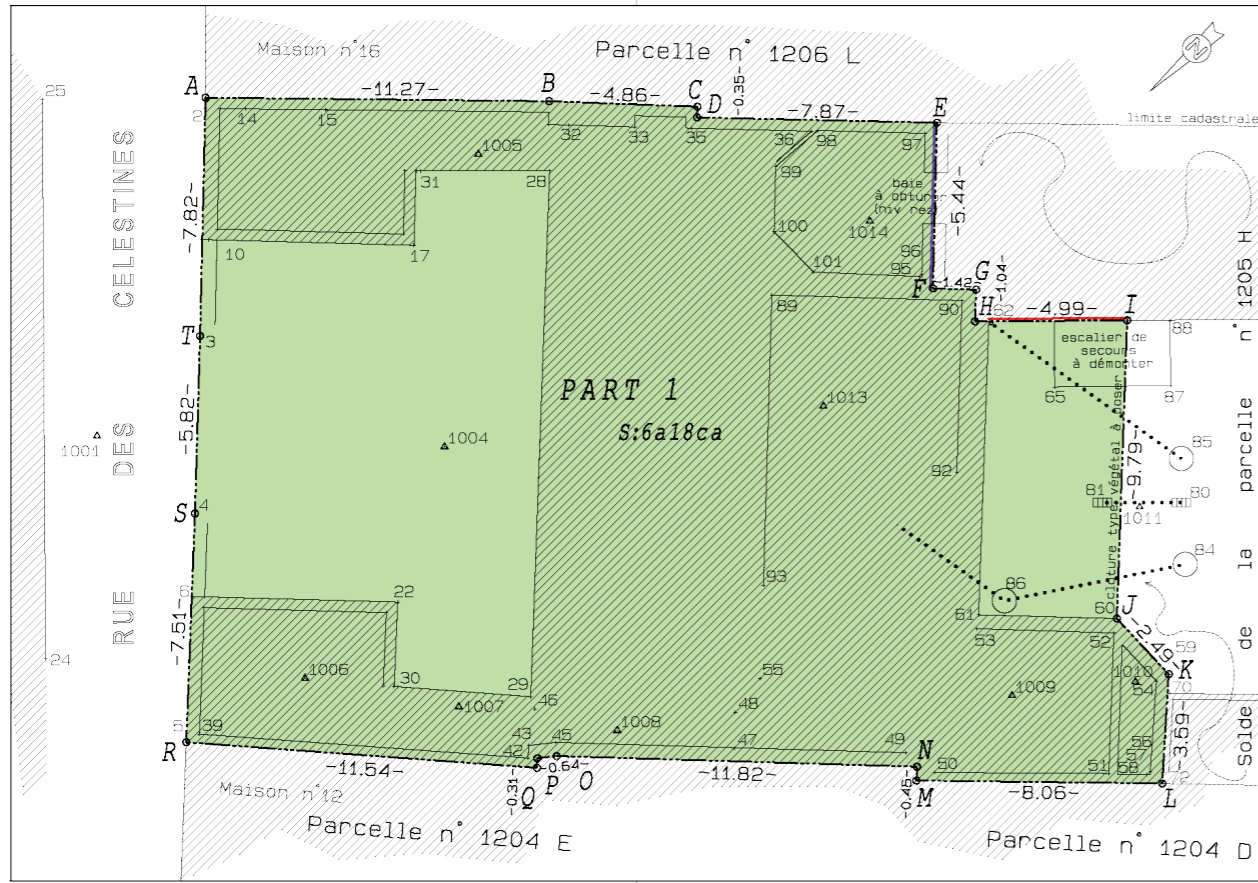
MODÉLISATION 3D



MODÉLISATION 3D ARRIÈRE



PLAN DE GÉOMÈTRE



VILLE de LIEGE
Département de l'Urbanisme
La Batte, 10 - 4000 Liège - Tél: 04/221.92.47 Fax: 04/221.92.48

Objet **PLAN DE CESSION**
PART 1 5,618ca
Servitudes de canalisation d'égoût pour la PART 1 aux dépens du solde de la parcelle n° 1205 H
Servitude de jours pour le solde de la parcelle n° 1205 H aux dépens de la PART 1 (fenêtres dans façade pts 62-I)
Servitude de vues pour la PART 1 aux dépens du solde de la parcelle n° 1205 H (fenêtres dans façade pts E-F)

Situation **RUE DES CELESTINES 14**

Echelle: 1/100
Réf: F761
Réfinfo: 761_celestines
Date: 14/07/2014

Cadastre: Liège 3e division section A partie du n° 1205 H

Situation: éch 1/2500

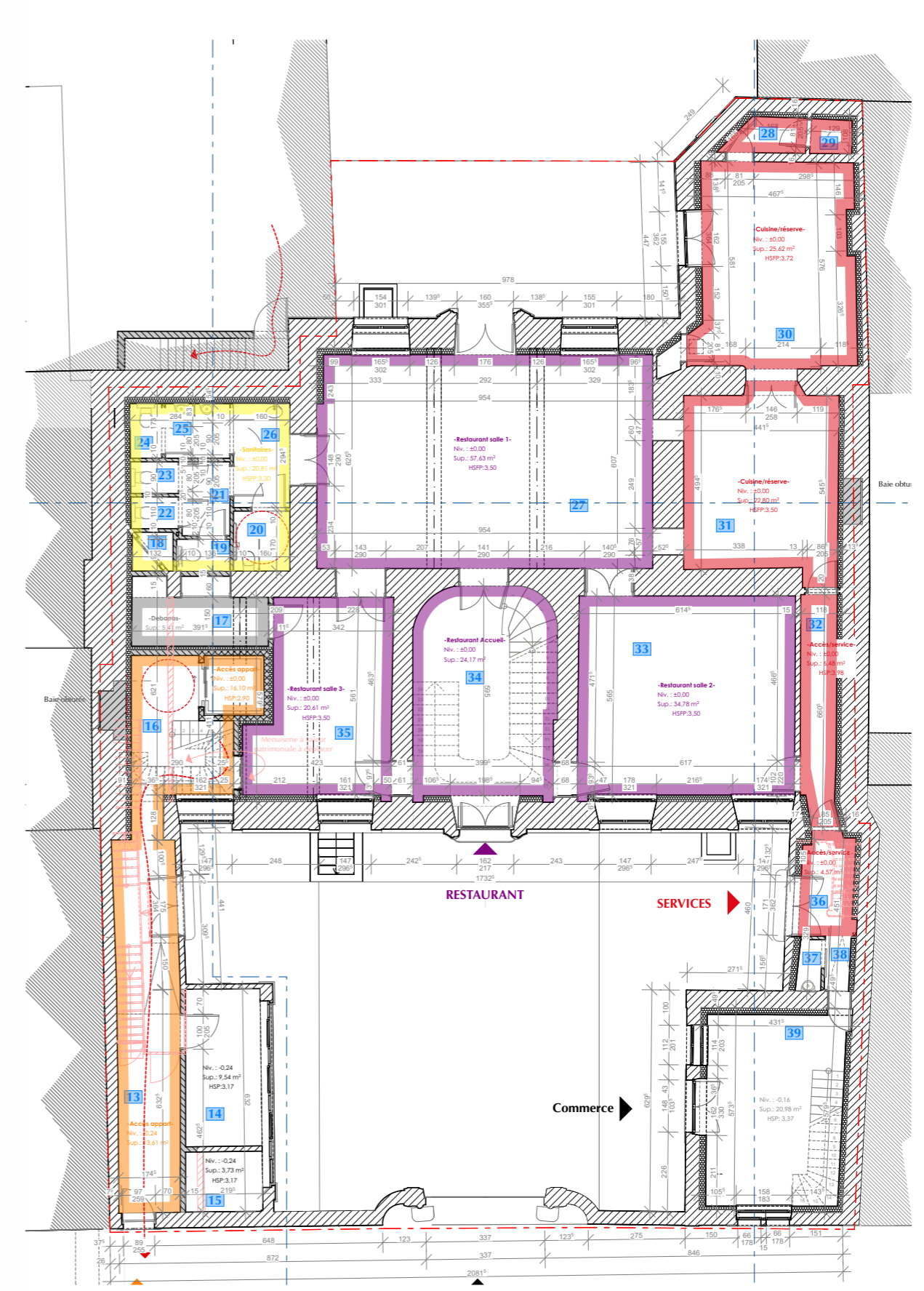
Levé et dressé par L. GILSON
Géomètre-Expert assermenté par le Tribunal de 1ère Instance de Verviers n° GEO 040110

VILLE DE LIEGE
Luc GILSON
Géomètre-Expert

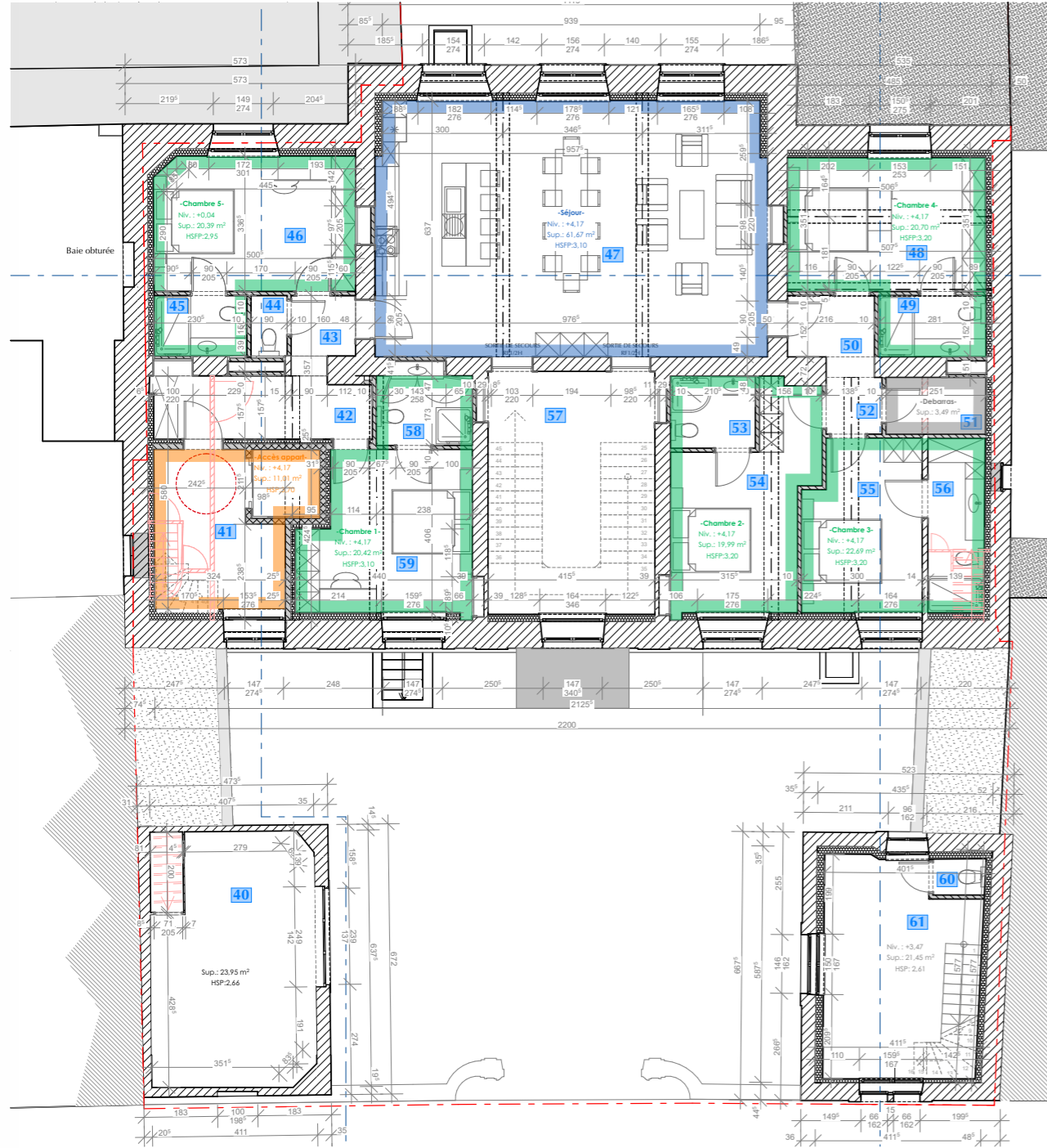
Coordonnées sommets		Tableau des coordonnées			
Som	X(m)	Y(m)	Pré	X(m)	Y(m)
A	23.855	31.037	4	22.924	3.948
B	34.827	30.879	15	27.513	30.700
C	39.889	30.801	17	30.396	25.249
D	39.680	30.446	22	29.852	14.549
E	47.548	30.275	25	18.209	31.032
F	47.415	24.630	26	34.843	28.885
G	48.831	24.795	29	34.223	11.444
H	48.795	23.755	30	29.854	11.770
I	53.786	23.787	31	30.606	23.690
J	53.449	14.007	33	37.638	30.132
K	55.148	12.182	35	39.490	30.090
L	54.936	8.506	39	35.381	10.217
M	46.872	8.800	42	34.141	9.430
N	46.895	9.144	43	34.156	9.843
O	35.073	9.495	45	39.054	9.948
P	34.441	9.423	47	40.899	9.755
Q	34.430	9.108	48	46.528	9.605
R	23.924	9.948	50	47.471	9.098
S	23.208	17.495	51	53.181	9.925
T	23.377	23.274	52	53.346	13.535
			53	48.893	14.854
			54	54.741	11.959
			55	54.542	9.085
			57	54.428	9.887
			58	55.148	12.182
			60	53.449	14.007
			61	48.914	14.129
			64	41.413	24.630
			65	51.412	21.607
			70	55.300	11.555
			71	55.299	10.332
			72	54.958	9.888
			80	57.547	17.817
			81	52.973	17.609
			84	55.690	15.785
			85	55.560	19.254
			86	49.756	14.592
			87	50.213	21.645
			88	55.190	23.773
			89	43.133	24.630
			90	46.357	24.434
			92	48.190	19.808
			93	41.856	15.104
			95	47.095	29.208
			97	47.164	29.923
			100	20.000	20.000
			1004	31.395	13.643
			1005	32.505	29.237
			1008	26.821	12.049
			1007	34.851	11.115
			1008	37.050	10.335
			1009	50.007	11.477
			1010	54.054	11.624
			1011	54.133	17.552
			1013	43.822	20.975
			1014	45.344	27.043

- sommet
- point de limite
- ▭ avaleir
- ⊞ poteau électrique
- tranchion
- △ clou repère
- ☼ arbre
- CESSION
- ▨ CONSTRUCTION EN SURFACE
- Canalisation d'égoût en servitude (tract entouré)
- Servitude de jours
- Servitude de vues
- Limite cadastrale
- Cloture

PLAN RDC



PLAN 1ER ÉTAGE



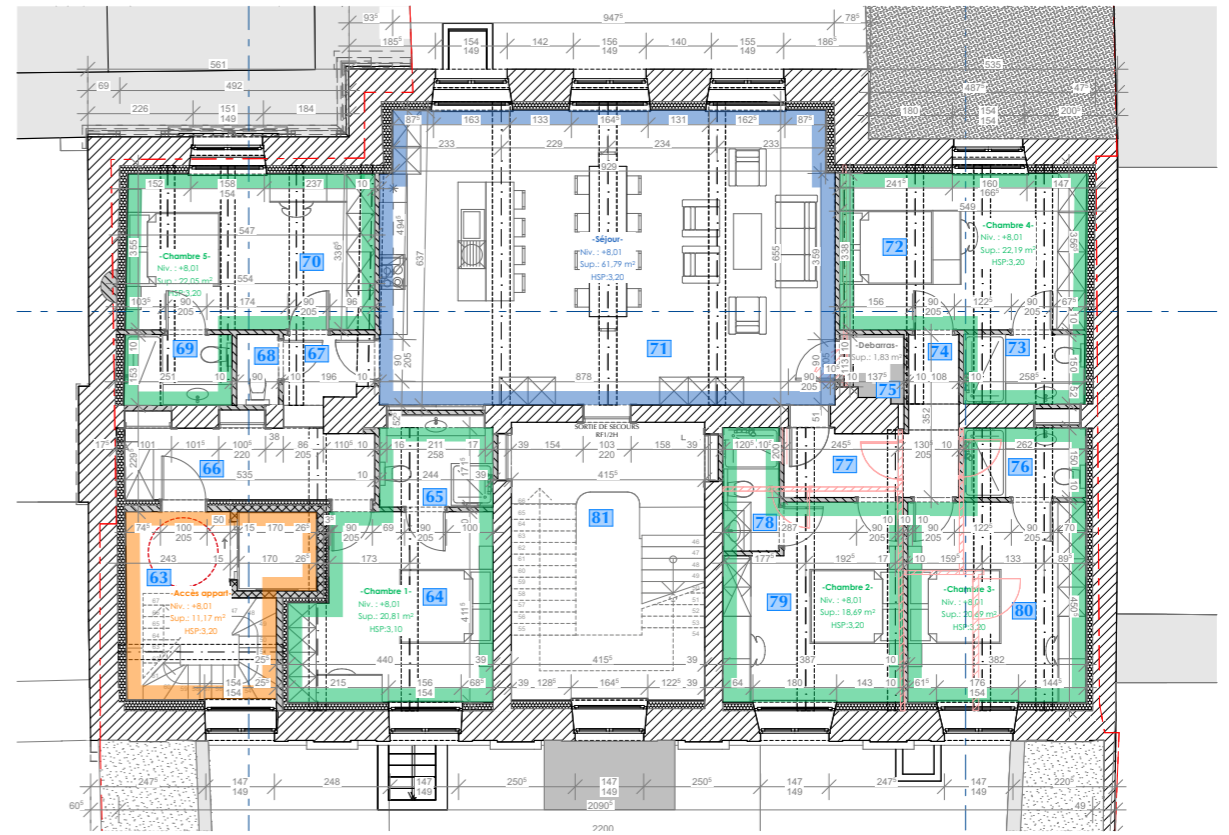
Étage - Echelle 1:100
PERMIS D'URBANISME 17/05/22 - Page 03.3

ABII représenté par Mr BOLLETTE Jean-Pol
Rue des Sarts 11
4910 Theux

Hôtel de Crassier - Création de logements et aménagement d'un restaurant - Rue des Célestines 14 b à 4000 Liège
Div. 3 Sect A n°1205 k

J.-M. DOSSOGNE - Architecte
Route du Congrès de Polleur 38 - 4910 Theux
Tel.: 087/77.52.64

PLAN 2ÈME ÉTAGE



Étage 2 - Echelle 1:75

ABII représenté par Mr BOLLETTE Jean-Pol
Rue des Sarts 11
4910 Theux

Hôtel de Crassier - Création de logements et aménagement d'un restaurant - Rue des Célestines 14 b à 4000 Liège
Div. 3 Sect A n°1205 k

J.-M. DOSSOGNE - Architecte
Route du Congrès de Polleur 38 - 4910 Theux
Tel.: 087/77.52.64

PERMIS D'URBANISME 17/05/22 - Page 03.4



GREEN CONSTRUCT

CONTACT

Jean-Pol Bollette

+32 (0) 495 61 22 75

jp.bollette@greenconstruct.net